



E&VID W-02VRXX

SAN ANTONIO — SAN MATEO

## Exclusiva finca reformada con máxima privacidad

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 524 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 19.970 m<sup>2</sup>

PRECIO

7.900.000 €





## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 524 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 19.970 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

5

Precio

7.900.000 €

Nº de baños

6

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Calefacción

Calefacción central

Chimenea



Apartamento de invitados



Año de construcción

1800

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas a las montañas,  
Vistas despejadas

Nº de plazas de parking

10

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta finca extraordinaria y auténtica, que data del año 1800, se encuentra en un entorno absolutamente tranquilo en el idílico San Mateo y se presenta en un estado excelente. La propiedad ha sido renovada con gran atención al detalle y con materiales de alta calidad, combinando el encanto tradicional de una finca ibicenca con el confort y la elegancia de una moderna villa de lujo.

La casa principal dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, además de un dormitorio adicional con baño privado y acceso independiente desde el exterior. Asimismo, la finca ofrece un espacioso gimnasio completamente equipado. El conjunto se completa con una casa de invitados o de personal totalmente independiente. Además, cuenta con varios edificios adicionales con un encanto especial: una yurte elegantemente decorada, una casa de madera con dormitorio y otra casa de madera con sauna, ducha exterior y bañera al aire libre, ideal para disfrutar de momentos de relajación en plena naturaleza.

El equipamiento no deja nada que desear: un moderno sistema de energía solar, un pozo propio, un cuidado huerto y un gallinero subrayan el estilo de vida autosuficiente y sostenible de la propiedad. El jardín, bellamente aterrazado, impresiona con una amplia zona de piscina, varias terrazas soleadas, una cocina exterior y un gran parque infantil.

Un carport, un sistema de alarma con videovigilancia las 24 horas y una amplia terraza en la azotea completan esta oferta excepcional. En el interior, los espacios luminosos, los materiales naturales y una chimenea abierta en el salón crean un ambiente elegante, cálido y acogedor.

Esta finca es un verdadero refugio: perfecta para quienes buscan tranquilidad, privacidad y el auténtico estilo de vida ibicenco en su máxima expresión.





## Descripción de la ubicación

La localidad de San Mateo está situada en el noroeste de la isla de Ibiza. Se encuentra en el valle de Albarca. El valle se caracteriza por sus limoneros, naranjos y campos de almendros. El pueblo es

famoso por sus vinos, ya que es la mayor zona de viñedos de la isla. El centro del pueblo consta de la iglesia (siglo XVIII), algunos bares y restaurantes, una escuela y muy pocas casas.





















































**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		



# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

